

Comisia urbanism



AVIZ NR. 11/12.06.2018

**PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL BĂILEȘTI, JUD. DOLJ**

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL BĂILEȘTI

PROIECTANT: S.C. EXPERT DESIGN BAM SRL, ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

Documentația prezentată spre avizare are ca obiect întocmirea **Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism pentru Municipiul Băilești, Jud. Dolj**. Mun. Băilești are în componența sa două localități: **Băilești și satul Balasan**.

Prin discuțiile dintre proiectanți și reprezentanții Consiliului Local, în funcție de solicitările existente, s-au trasat principalele direcții de dezvoltare ale municipiului, care s-au materializat în prevederi ale Planului urbanistic general.

Planul urbanistic general preia o serie de date și prevederi din "PUG Mun. Băilești", avizat de Consiliul Județean Dolj și aprobat de Consiliul Local în anul 2002.

PUG a stabilit principalele repere ale dezvoltării municipiului: limita teritoriului intravilan propus, organizarea căilor de comunicații, a circulației carosabile și pietonale, organizarea intravilanului pe zone funcționale și stabilirea destinației terenurilor, echiparea tehnico-edilitară și terenurile necesare gospodăriilor de apă și stației de epurare, valorificarea punctelor de interes turistic și stabilirea perimetrelor de interes istoric, arheologic sau arhitectural. De asemenea, prin PUG s-au propus măsuri de reabilitare și protejare a mediului natural și construit.

Suprafața teritoriului administrativ al mun. Băilești este de 16.376 ha.

Se propune mărirea suprafeței intravilanului cu 101,97 ha, suprafața totală de teren intravilan propus fiind de 1353,03 ha (față de 1251,06 ha – intravilan existent).

Planul urbanistic general cuprinde și Regulamentul de urbanism, care definește regulile de constructibilitate, posibilitățile de ocupare și utilizare a terenurilor, etc.

S-a constatat, în urma analizei, respectarea cadrului - conținut al PUG precum și a tuturor reglementărilor legale în vigoare.

S-a organizat, conform legii, informarea și consultarea publicului în ceea ce privește reactualizarea PUG, la nivelul Consiliului Local **BĂILEȘTI**.

**Din analiza documentației prezentate, în urma discuțiilor purtate, comisia acordă
AVIZ FAVORABIL**

PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI, JUD. DOLJ

PREȘEDINTE COMISIE
Arhitect-șef Dan Radu Pappa



SECRETAR COMISIE,
Arh. Liana Panait



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

**AVIZ DE MEDIU
Nr. 1/18.05.2018**

Ca urmare a notificării adresate de **mun. Bailesti prin primar Pistritu Costel**, cu sediul în jud. Dolj, mun. Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, înregistrată la APM Dolj cu nr. 11971/16.11.2016,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- primei versiuni a „**Planului Urbanistic General al municipiului Bailesti**”, a versiunii finale și a raportului de mediu, întocmit de IOAN ENACHE

- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

**AVIZ DE MEDIU
pentru**

„PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI” - jud. Dolj, mun. Bailesti

promovat de: MUN. BAILESTI PRIN PRIMAR PISTRITU COSTEL, cu sediul în jud. Dolj, mun. Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

în scopul adoptării/aprobării „PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI” – jud. Dolj, mun. Bailesti

Scopul principal al PUG-ului îl reprezintă reglementarea utilizării terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului. Obiectivul general este acela al unei dezvoltări echilibrate și armonioase, care să conducă la creșterea calității vieții în municipiului Băilești.

Municipiul Bailesti are în prezent 2 localități componente:

- Municipiul Bailesti
- Sat Balasan

Pe teritoriul administrativ al Municipiului Bailesti se găsesc două arii naturale protejate de interes național desemnate prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1



Bilantul teritorial:

BILANȚ TERITORIAL PE LOCALITĂȚI COMPONENTE

ZONE FUNCȚIONALE	LOCALITATE	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafața		Suprafața	
		ha	%	ha	%
Zona instituții publice și servicii IS	BAILEȘTI	21,39	1,71	22,82	1,68
	BALASAN	1,31	0,10	1,31	0,05
TOTAL		22,70	1,81	24,13	1,73
Zona unități economice (unități industriale și unități agricole) IA	BAILEȘTI	321,28	25,68	433,49	32,00
	BALASAN	11,26	0,90	11,26	0,83
TOTAL		332,54	26,58	444,75	32,83
Zona de locuire L	BAILEȘTI	646,13	51,65	637,22	47,04
	BALASAN	60,17	4,81	60,02	4,43
TOTAL		706,30	56,46	697,24	51,47
Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport SP	BAILEȘTI	34,72	2,78	52,42	3,87
	BALASAN	9,26	0,74	9,29	0,68
TOTAL		43,98	3,52	61,71	4,55
Zonă căi de comunicație C	BAILEȘTI	91,69	7,33	92,27	6,81
	BALASAN	4,52	0,36	4,52	0,34
TOTAL		96,21	7,69	96,79	7,15
Zona de echipare edilitară TE	BAILEȘTI	2,76	0,22	2,76	0,20
	BALASAN	0,52	0,04	0,52	0,04
TOTAL		3,28	0,26	3,28	0,24
Zona de gospodărie comunală GC	BAILEȘTI	12,41	0,97	13,41	0,99
	BALASAN	4,89	0,40	4,07	0,30
TOTAL		17,09	1,37	17,48	1,29
Zona cu destinație specială DS	BAILEȘTI	2,43	0,19	2,43	0,19
	BALASAN	-	-	-	-
TOTAL		2,43	0,19	2,43	0,18
Apa	BAILEȘTI	6,83	0,55	6,83	0,50
	BALASAN	-	-	-	-
TOTAL		6,83	0,55	6,43	0,50
Alte terenuri, Tereni degradate	BAILEȘTI	19,70	1,57	-	-
	BALASAN	-	-	-	-
TOTAL		19,70	1,57	-	-
TOTAL INTRAVILAN BAILEȘTI		1159,13	92,65	1262,67	93,23
TOTAL INTRAVILAN BALASAN		91,93	6,35	90,36	6,67
TOTAL INTRAVILAN		1251,06	100,00 %	1354,61	100,00%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 10



Avizul se emite cu urmatoarele conditii:

Măsuri de prevenire a efectelor negative asupra factorilor de mediu

Măsuri pentru protecția calității aerului:

- Respectarea Regulamentului local de urbanism
- Utilizarea masinilor si utilajelor in stare buna de functionare
- Limitarea sau interzicerea in functie de intensitate, a activitatilor generatoare de pulberi in perioade cu vant puternic
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluante;
- reabilitări de drumuri și modernizarea rețelei rutiere prin asfaltare;
- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor extinde zonele verzi, în acest scop la eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiective noi se va impune și respecta suprafețele minime de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale din regulamentul general de urbanism.
- Crearea de perdele vegetale care sa delimiteze zonele functionale destinate unitatilor industrial/depozitare de cele rezidentiale
- Dezvoltarea sistemelor de management durabil al deseurilor
- pe durata modernizării rețelei rutiere, a reparațiilor la clădiri sau a execuției de construcții de noi obiective de interes economic sau gospodăresc se vor lua măsuri pentru a diminua, până la eliminare, emisiile de praf, zgomot și vibrații (devierea și fluidizarea traficului, interzicerea parcarilor în zonă, etc.), curățenia pe drumurile publice;
- pentru reducerea emisiilor de gaze provenite din arderea combustibililor pentru încălzirea locuințelor se recomandă izolarea termică a construcțiilor și utilizarea de echipamente de producere a energiei cu randamente ridicate;

PUG-ul Bailesti este corelat cu Strategia de Dezvoltare a orasului Bailesti si Planul de Mobilitate Urbana Durabila al orasului Bailesti.

Măsuri pentru protecția calității apei:

Pentru factorul de mediu – apă, în PUG Bailesti este prevăzută extinderea rețelei de alimentare cu apă, extinderea rețelei de canalizare. In satul Balasan este prevazuta realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa si realizarea canalizarii. Pentru protecția calității apelor de suprafață și subterane se impun următoarele măsuri:

- Respectarea Autorizatiei de gospodarire a apelor emisa de ABA Jiu
- se vor realiza pentru toate străzile rețele de canalizare pentru evitarea poluării freaticului cu ape uzate din gospodăriile individuale
- dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face în conformitate cu planul de extindere a zonei;
- se impune instituirea unor *zone de protecție* și zone cu restricții de construire;
- Prevenirea evacuării accidentale de substante periculoase in apele de suprafata sau subterane prin utilizarea vehiculelor si utilajelor verificate impotriva scurgerilor si intr-o stare tehnica corespunzatoare
- Igienizare cursurilor de apa
- Corelarea capacitatii de alimentare cu apa cu cele de canalizare si de epurare a apelor uzate
- Alte conditii prevăzute pentru protejarea factorului de mediu apă:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 5 din 10



- Gospodarirea corespunzătoare a dejectiilor animaliere, amplasarea activitatilor zootehnice doar în extravilanul localitatii

Gestiunea deseurilor

- se vor interzice depozitarea și abandonarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- Conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor Republicata, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.
- se va interzice crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ. Vechile gropi de gunoi au fost salubritate și ecologizate conform H.G. 349/2005.
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantitatilor de deseuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deseuri conform prevederilor legale specifice;
- se va asigura managementul deșeurilor prin colectarea selectivă la sursa sau la rampa și educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri;
- se va realiza colectarea deșeurilor printr-un operator de salubritate autorizat, potrivit legii;
- Implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor
- Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor Republicata, cu modificările și completările ulterioare
- deșeurile generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special amenajate și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină
- Deșeurile colectate vor fi eliminate pe depozit autorizat din punct de vedere al protecției mediului

Masuri pentru protecția ariilor naturale protejate

Pe teritoriul administrativ al Municipiului Bailești se găsesc două arii naturale protejate de interes național desemnate prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III – Zone protejate, cu modificările și completările ulterioare: Balta Cilieni - Bailești și Raul Balasan amonte de Bailești precum și două arii naturale protejate de interes comunitar: ROSCI0288 Bailești și ROSPA0154 Galicea Mare – Bailești desemnate prin Ordinul nr.46/15 febr.2016 privind instituirea regimului de arie protejată și declararea siturilor de importanță comunitară și avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000 în România.

Obiectivele PUG-ului orașului Bailești nu contravin obiectivelor de conservare ale ariilor naturale protejate. Pentru protejarea biodiversității zonei se impune respectarea următoarelor cerințe :

- Se vor respecta cu strictete prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011 și ale OUG 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului
- Orice plan sau proiect care nu are o legătură directă sau nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 7 din 10



	- Ecologizarea zonei de deseuri menajere abandonate	
Biodiversitate	- nr.de proiecte/planuri/activități avizate care se vor implementa în siturile Natura 2000	Anual/Autoritati locale, agenti economici

Alte condiții :

- Fiecare proiect propus a fi amplasat în intravilanul localitatii, conform prezentului PUG, va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului
- Se va respecta procentul de ocupare al terenului conform Regulamentului de Urbanism
- Respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant și ale STANDARDULUI SR 10009-2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.
- Respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,

Măsurile de reducere sau de compensare a efectelor semnificative transfrontieră, (după caz) – nu este cazul deoarece nu intra sub incidența unui context transfrontier

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

- respectarea procedurii de evaluare de mediu conform prevederilor H.G. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- observațiile autorităților publice interesate de efectele implementării planului, înregistrate pe parcursul derulării procedurii;

Informarea și consultarea publicului s-a realizat prin:

1. anunțuri repetate în mass-media, privind elaborarea primei versiuni a planului, disponibilizarea proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu, dezbateră publică,
2. consultarea primei versiuni a planului și a raportului de mediu la sediul A.P.M. Dolj și pe site- ul APM Dolj, <http://apmdj.anpm.ro>,

- dezbateră publică a variantei finale a planului și a raportului de mediu din data de 31.01.2018 desfășurată la sediul Primăriei municipiului Bailești, organizată în conformitate cu art. 23 din HG 1076/2004;

- decizia APM Dolj de emitere a avizului de mediu nr. 11971/16.03.2018,

- nu au existat comentarii din partea publicului interesat în legătură cu obiectivele prevăzute în plan.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 9 din 10



ROMANIA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI	
DATA:	02.09.2017
INTRARE	Nr. 9742
REGISTRE	

C ă t r e,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI
JUDEȚUL DOLJ
AVIZ NR. DT/665



La adresa dumneavoastră nr. 2057 din 03.02.2017;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr.M.30/1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI**, județul **DOLJ**, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiar: **Municipiul Băilești**.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor teritoriului intravilan propus și terenurilor intravilane destinate pentru construcții și amenajări, precum și zonelor funcționale precizate în documentația de urbanism depusă;

- menționarea în Memoriul de prezentare și în Regulamentul local de urbanism a Terenurilor cu destinație specială, dacă există, precum și zonelor de siguranță/zonelor militare restricționate, stabilite de comun acord cu unitățile militare existente pe teritoriul administrativ al municipiului Băilești, cu lățimea de cel puțin 200 m, în care se va institui interdicție de construire.

- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D" BUCUREȘTI



TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 03/03 09:29
NAME : PRIMAIRIA SCL 1
FAX : 0051807432
TEL : 0051807432
REF. # : 000000000000

DATE, TIME	03/03 09:29
FAX NO./NAME	0051807432
DURATION	00:00:49
PAGE(S)	01
RESULT	OK
MODE	STANDARD

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 47.376 din 16.02.2017

Ex. nr. 1

Către

*Președinta
Comisiei de urbanism*

ROMÂNIA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI	
DATA:	21.02.2017
INTRARE	Nr. 4795
IEȘIRE	

INTRARE	
Nr.	1.886.323
Ziua	21 luna 02 2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

- Băilești, str. Revoluției nr. 1, județul Dolj -

La solicitarea dumneavoastră nr. 2058/28.01.2017, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 1.886.191 din 31.01.2017, privind "**Planul Urbanistic General**" al municipiului BĂILEȘTI, județul DOLJ, vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII

