



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

**HOTARAREA NR. 2
DIN 06.01.2021**

Privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2021

Consiliul Local al Municipiului Bailesti;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr. 80/04.01.2021;
- Raportul de specialitate nr. 140/04.01.2021 intocmit de Directia Economica prin care se propune aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021;
- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit (b) coroborat cu alin.(4) lit .c din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul art.196 alin.1 lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă nivelurile impozitelor/taxelor și valorilor impozabile, stabilite în sumă fixă, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la 0,10% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.3 Se aprobă cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la 0,2 % asupra valorii clădirii.

Art.4 Se aprobă impozitul pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

- Art.5** Se aprobă cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Art.6** Se aprobă cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Art.7** Se aprobă cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, la 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Art.8** Se aprobă cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Art.9** Se aproba cota impozitului pe cladiri , pentru cladirile cu destinatie mixta , cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, de 0.3% asupra valorii impozabile determinata conform art.457.
- Art.10** Se aprobă impozitul/ taxa pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.
- Art.11** Se aprobă ajustarea impozitelor/taxelor calculate prin aplicarea cotelor de impozitare sau sume fixe, cu cote adiționale, astfel:
- a) în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile rezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 5 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei de 50%;
 - b) în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile nerezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 5 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10 %;
 - c) în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile nerezidențiale utilizate in activitati din domeniul agricol se ajustează prin aplicarea cotei de 50%.
 - d) in cazul persoanelor juridice impozitul/ taxa pentru clădirile rezidentiale sau nerezidentiale a caror valoare nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta se ajustează prin aplicarea cotei de 50%.
- Art.12** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile și/sau terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Bailesti.

- Art.13** Se aprobă acordarea unei bonificații de 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021.
- Art.14** Se aprobă acordarea unei bonificații de 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021.
- Art.15** Se aprobă acordarea unei bonificații de 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021.
- Art.16** Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului calculat în cazul mijloacelor de transport hibride.
- Art.17** Se aprobă nivelul taxei pentru prelungirea certificatului de urbanism, în cuantum de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
- Art.18** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă, în cuantum de 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- Art.19** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cuantum de 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- Art.20** Se aprobă nivelul taxei pentru prelungirea autorizației de construire, în cuantum de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- Art.21** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții, în cuantum de 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- Art.22** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, în cuantum de 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- Art.23** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri, în cuantum de 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.24 Se aprobă cota utilizată aferentă taxei pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract, la 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate ;

Se aprobă ajustarea taxei pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract, cu cota adițională de 21%.

Art.25 (1) Se aprobă cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonică sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, la 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Se aprobă cota utilizată în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele prevăzute la alin.(1), la 3% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Art.26 Se aprobă nivelurile taxelor speciale, prevăzute în **anexa nr.9**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.27 Prevederile prezentei hotărâri se aplică, începând cu data de 1 ianuarie 2021.

Art.28 Primarul Municipiului Bailesti, Biroul Juridic Corp Control si Relatia cu Consiliul Local si Directia Economica din cadrul Primariei Municipiului Bailesti vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.29 Prezenta hotarare va fi comunicata:

- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Municipiului Bailesti;
- Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti.

Hotararea a fost adoptata in sedinta de indata a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 06.01.2021 cu 13 voturi „pentru” din totalul celor 13 consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Nastase Amalia



Contrasemnează
Secretar General
Musuroi Irinel Codrut



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

Proiect de hotarare nr. 2.....
DIN 05-01-2021.....

Privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2021

Consiliul Local al Municipiului Bailesti;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr. 80/04.01.2021;
- Raportul de specialitate nr. 140/04.01.2021 intocmit de Directia Economica prin care se propune aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021;
- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit (b) coroborat cu alin.(4) lit .c din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul art.196 alin.1 lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă nivelurile impozitelor/taxelor și valorilor impozabile, stabilite în sumă fixă, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la 0,10% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.3 Se aprobă cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la 0,2 % asupra valorii clădirii.

Art.4 Se aprobă impozitul pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

- Art.5** Se aprobă cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Art.6** Se aprobă cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Art.7** Se aprobă cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, la 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Art.8** Se aprobă cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Art.9** Se aproba cota impozitului pe cladiri , pentru cladirile cu destinatie mixta , cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, de 0.3% asupra valorii impozabile determinata conform art.457.
- Art.10** Se aprobă impozitul/ taxa pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.
- Art.11** Se aprobă ajustarea impozitelor/taxelor calculate prin aplicarea cotelor de impozitare sau sume fixe, cu cote adiționale, astfel:
- a) în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile rezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 5 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei de 50%;
 - b) în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile nerezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 5 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10 %;
 - c) în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile nerezidențiale utilizate in activitati din domeniul agricol se ajustează prin aplicarea cotei de 50%.
 - d) in cazul persoanelor juridice impozitul/ taxa pentru clădirile rezidentiale sau nerezidentiale a caror valoare nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta se ajustează prin aplicarea cotei de 50%.
- Art.12** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile și/sau terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Bailesti.

- Art.13** Se aprobă acordarea unei bonificații de 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021.
- Art.14** Se aprobă acordarea unei bonificații de 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021.
- Art.15** Se aprobă acordarea unei bonificații de 10%, pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021.
- Art.16** Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului calculat în cazul mijloacelor de transport hibride.
- Art.17** Se aprobă nivelul taxei pentru prelungirea certificatului de urbanism, în cuantum de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
- Art.18** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă, în cuantum de 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- Art.19** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cuantum de 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- Art.20** Se aprobă nivelul taxei pentru prelungirea autorizației de construire, în cuantum de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- Art.21** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții, în cuantum de 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- Art.22** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, în cuantum de 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- Art.23** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri, în cuantum de 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- Art.24** Se aprobă cota utilizată aferentă taxei pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract, la 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate ;

Se aprobă ajustarea taxei pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract, cu cota adițională de 21%.

Art.25 (1) Se aprobă cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonică sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, la 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Se aprobă cota utilizată în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele prevăzute la alin.(1), la 3% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Art.26 Se aprobă nivelurile taxelor speciale, prevăzute în **anexa nr.9**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.27 Prevederile prezentei hotărâri se aplică, începând cu data de 1 ianuarie 2021.

Art.28 Primarul Municipiului Bailesti, Biroul Juridic Corp Control si Relatia cu Consiliul Local si Directia Economica din cadrul Primariei Municipiului Bailesti vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.29 Prezenta hotarare va fi comunicata:

- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Municipiului Bailesti;
- Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti.

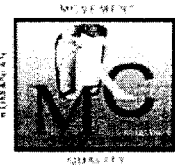
Primar,
Pistrițu Costel

Avizat,
Secretar general,
Musuroi Ianel Codrut





MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești;
Str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956



ISO 9001 certificat nr. 233C

Nr. 80 Data 04.01.2021

Referat de aprobare

privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobare nivelului impozitelor și taxelor locale pe anul 2021

Subsemnatul Pistritu Costel, Primarul Municipiului Bailesti, va aduc la cunostinta urmatoarele:

In categoria impozitelor si taxelor locale se includ :

- a) impozitul și taxa pe clădire
 - b) impozitul și taxa pe teren
 - c) impozitul pe mijloacele de transport
 - d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
 - e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
 - f) impozitul pe spectacole;
 - g) taxele speciale;
 - h) alte taxe locale;
- Amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale
 - Taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
 - Taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Propunerile noilor impozite si taxe locale pentru anul 2021, se prezintă in raportul de specialitate intocmit de Directia Economica.

Analizand prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile ulterioare, in care la Titlul IX|- Impozite si taxe locale, este stabilit cadrul legal pentru impozitele si taxele ce se constituie in venituri la bugetele locale, propun spre analiza Consiliului local al municipiului Bailesti propunerile privind stabilirea nivelului taxelor locale pentru anul 2021, avand in vedere modificarile intervenite cu data de 01.01.2021 in Codul Fiscal.

Primar
Pistritu Costel



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești;
Str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956



Nr. 140 Data 04.01.2021

ISO 9001 certificat nr. 233C

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobare nivelului impozitelor și taxelor locale pe anul 2021

Analizand prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile ulterioare , in care la Titlul IX]- Impozite si taxe locale , este stabilit cadrul legal pentru impozitele si taxele ce se constituie in venituri la bugetele locale, Directia economica inainteaza spre analiza Consiliului local al municipiului Bailesti propunerile privind stabilirea nivelului taxelor locale pentru anul 2021

In categoria impozitelor si taxelor locale se includ :

- a) impozitul și taxa pe clădire
 - b) impozitul și taxa pe teren
 - c) impozitul pe mijloacele de transport
 - d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
 - e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
 - f) impozitul pe spectacole;
 - g) taxele speciale;
 - h) alte taxe locale;
- Amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale
 - Taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
 - Taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Propunerile noilor impozite si taxe locale pentru anul 2021, se prezintă astfel:

1 .IMPOZITUL PE CLADIRI

1a. IMPOZITUL PE CLADIRI – PERSOANE FIZICE

Valorile impozabile pe metru pătrat, în cazul persoanelor fizice prevăzute la art. 457 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Tipul cladirii	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
	Valoarea impozabila - lei/m ² - 2020		Valoarea impozabila - lei/m ² - propusa 2021	
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.060	636	1100	660
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	318	212	330	220
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	212	185	220	192
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	133	80	138	83

E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Pentru determinarea valorilor impozabile , pentru municipiul Bailesti pe zone , la nivelurile mentionate in prezenta anexa se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii
	II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

	Persoane fizice 2020	Persoane fizice proponeri 2021
Cota impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale	0.10%	0.10%
Cota impozitului/taxei pe cladirile nerezidentiale	0.2%	0.2%
Cota impozitului/taxei pe cladirile nerezidentiale a caror valoare nu poate fi calculata conform preved art. 458 alin (1)	2%	2%
Cota impozitului pe cladirile nerezidentiale utilizate in activitati din domeniul agricol	0.4%	0.4%

In cazul cladirilor rezidentiale si a cladirilor anexe aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0.08%-0.2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m².

In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabel valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabila a cladirii, determinata , se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere,

precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Prin exceptie, pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2%-1.3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, dupa ce organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta, acestaproduce efecte incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmat.
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea :

- a) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 ;
- b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1) ."

In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

1.b) IMPOZITUL PE CLADIRI – PERSOANE JURIDICE

	Persoane juridice 2020	Propuneri persoane juridice 2021
Cota impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale	0.2% + ajustare cota 50% aditionala	0.2% + ajustare cota 50% aditionala
Cota impozitului/taxei pe cladirile nerezidentiale	1.3% + ajustare cota 10% aditionala	1.3% + ajustare cota 10% aditionala
Cota impozitului pe cladirile nerezidentiale utilizate in activitati din domeniul agricol	0.4%+ ajustare cota 50% aditionala	0.4%+ ajustare cota 50% aditionala
Cota impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale sau nerezidentiale a caror valoare nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anterior anului de referinta	5% + ajustare cota 50% aditionala	5% + ajustare cota 50% aditionala

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0.08%- 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0.2%- 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential , cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In cazul in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea , se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

Pentru anul 2021 impozitele /taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare , se ajusteaza cu cote aditionale in conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , astfel;

- a) in cazul persoanelor juridice , impozitul/taxa pentru cladirile rezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta se ajusteaza prin aplicarea cotei aditionale de 50% .

- b) in cazul persoanelor juridice , impozitul/taxa pentru cladirile nerezidentiale a caror valoare a fost actualizata in utimii 5 ani fata de anul de referinta , se ajusteaza prin aplicarea cotei aditionale de 10%;
- c) in cazul persoanelor juridice impozitul pe cladirile nerezidentiale utilizate in activitati din domeniul agricol , se ajusteaza prin aplicarea cotei aditionale de 50%;
- d) in cazul persoanelor juridice , impozitul/taxa pentru cladirile rezidentiale sau nerezidentiale a caror valoare nu a fost actualizata in utimii 5 ani anteriori anului de referinta, se se ajusteaza prin aplicarea cotei aditionale de 50%

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%.

In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara ,ca anexa la declaratia fiscala.

In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Impozitul pe cladiri, datorat bugetului local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de un an , taxa pe cladiri se plateste anual in doua rate egale , pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere , administrare sau folosinta ,care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar ,pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Avand in vedere prevederile art.489 alin.4 si alin .8 din Legea nr.227/2015 si art. 27 din Legea nr.273/2006 modificata , precum si Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala , propun **majorarea impozitului pe cladiri , pentru cladirile neingrijite cu 500%** pentru punctajul mai mare sau egal cu 30 puncte , punctaj stabilit conform criteriilor de incadrare prevazute in anexa la Regulamentul privind stabilirea conditiilor de impunere a suprainpozitarii cladirilor neingrijite .

De asemenea propun stabilirea conditiilor de impunere a suprainpozitarii cladirilor neingrijite de pe raza municipiului Bailesti.

2.Impozitul/taxa pe teren

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei - lei/ha -			
	Persoane fizice 2020	Persoane juridice 2020	Propuneri persoane fizice 2021	Propuneri persoane juridice 2021
A	8569	8569	8897	8897
B	5978	5978	6207	6207
	3784	3784	3929	3929
D	1999	1999	2076	2076

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator .

Nr. Crt.	Zona/ Categoria de folosinta	An 2020				Propuneri 2021			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	29	22	20	16	30	23	21	17
2	Pasune	22	20	16	14	23	21	17	15
3	Faneata	22	20	16	14	23	21	17	15
4	Vie	49	37	29	20	51	38	30	21
5	Livadă	57	49	37	29	59	51	38	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22	20	16	30	23	21	17
7	Teren cu ape	16	14	8	0	17	15	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Nivelul impozitului/taxei pe teren pe hectar pentru terenurile situate în extravilanul municipiului Bailesti

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosinta	2020				Propuneri 2021			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu constructii	32	29	27	23	33	30	28	24

2	Teren arabil	53	51	48	45	55	53	50	47
3	Pasune	29	27	23	21	30	28	24	22
4	Faneata	29	27	23	21	30	28	24	22
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	59	57	13	51	61	59	13	53
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	60	57	13	51	62	59	13	53
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17	15	13	8	18	16	13	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36	32	29	27	37	33	30	28
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu

cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari **de un an**, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana

administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Avand in vedere prevederile art.489 alin.4 si alin .8 din Legea nr.227/2015 si art. 27 din Legea nr.273/2006 modificata , precum si Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala , propun majorarea impozitului pe teren , pentru terenurile neingrijite situate in intravilan cu 500% pentru punctajul mai mare sau egal cu 50 puncte , punctaj stabilit conform criteriilor de incadrare prevazute in anexa la Regulamentul privind stabilirea conditiilor de impunere a suprainpozitarii terenurilor neingrijite .

De asemenea propun stabilirea conditiilor de impunere a suprainpozitarii terenurilor neingrijite de pe raza municipiului Bailesti.

3.Impozitul pe mijloacele de transport

3.a Pentru vehiculele din listă se stabilesc următoarele niveluri pe fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
		An 2020	Propuneri 2021
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	19	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	76	79
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	153	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	308	320
7	Autobuze, autocare, microbuze	25	26
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31	32
9	Tractoare înmatriculate	19	20
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	2	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³	4	4
	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	52 lei/an	54lei/an

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Impozitul		(în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare			
I	două axe	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE - AN	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare PERSOANE FIZICE SI JURIDICE –	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute PROPUNERI	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare PROPUNERI

	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	419	157	435
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	419	588	435	611
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	588	1332	611	1383
	5	Masa de cel puțin 18 tone	588	1332	611	1383
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263	157	273
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	540	273	561
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	540	701	561	728
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	701	1080	728	1121
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1080	1678	1121	1742
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1080	1678	1121	1742
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1080	1678	1121	1742
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	701	710	728	737
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	710	1109	737	1151
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1109	1761	1151	1828
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1761	2612	1828	2712
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1761	2612	1828	2712
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1761	2612	1828	2712

3.c În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)				
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE AN 2020	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare PERSOANE FIZICE SI JURIDICE AN 2020	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE PROPUNERI 2021	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare PERSOANE FIZICE SI JURIDICE PROPUNERI 2021	
I.	2 + 1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0,00	0,00	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0,00	0,00	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0,00	68	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156	71	162
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	364	162	378
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	364	472	378	490
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	472	851	490	884
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	851	1492	884	1549
	9	Masa de cel puțin 28 tone	851	1492	884	1549
II	2+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	340	152	353
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	340	560	353	581
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	560	821	581	852
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	821	992	852	1030
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai	992	1629	1030	1691

		mică de 31 tone				
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1629	2261	1691	2348
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2261	3433	2348	3564
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2261	3433	2348	3564
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2261	3433	2348	3564
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1800	2505	1869	2601
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2505	3404	2601	3534
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2505	3404	2601	3534
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1590	2208	1651	2293
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2208	3053	2293	3170
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3053	4517	3170	4690
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3053	4517	3170	4690
V	3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	904	1093	939	1135
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1093	1634	1135	1697
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1634	2601	1697	2701
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1634	2601	1697	2701

3.d În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la III.c impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit 2020	PROPUNERI 2021
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	37
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	57
d. Peste 5 tone	68	71

3.e În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit 2020	Propuneri 2021
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	60	60
3. Bărci cu motor	223	223
4. Nave de sport și agrement	1187	1187
5. Scutere de apă	223	223
6. Remorchere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP, inclusiv	592	615
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	964	1001
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1482	1539
d) peste 4000 CP	2371	2462
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	193	200
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	193	200
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	297	308
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	519	539

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificație de 10%.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50%. Pentru anul 2020, propun reducerea impozitului pentru mijloacele de transport hibride cu 50%.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 t impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui atlas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are

domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carei raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carei raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

4. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

	An 2020	Propuneri 2021
1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:	- lei -	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² , inclusiv	5	5
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	6
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	8	8
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	10	10
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	13	13
f) peste 1.000 m ²	15 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000
2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
3. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
5. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	12	12
6. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
7. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
8. Taxa pentru eliberarea	7 lei/mp.	7 lei/mp.

autorizației de foraje sau excavări		
9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice	7 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	7 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	12 lei, pentru fiecare racord	12 lei, pentru fiecare racord
13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8 lei.	8 lei.
14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	16	17
15. Taxa pentru eliberarea/vizarea atestatului de producător	20	21
16. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	41	43
17. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, clasificată în CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN		
a) pentru unitățile cu suprafață desfășurată până la 25 mp inclusiv	212	220
b) pentru unitățile cu suprafață desfășurată între 26 mp și 50 mp	424	440
c) pentru unitățile cu suprafață desfășurată între 51 mp și 100 mp	742	770
d) pentru unitățile cu suprafață desfășurată de peste 100 mp	1060	1101

18. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale in ziua depunerii cererii	30/certificat + 10 lei pentru fiecare exemplar in plus	31+10 lei pentru fiecare exemplar in plus
19. Taxa pentru eliberarea adeverinte de rol in ziua depunerii cererii	30	31

Taxa se plătește anticipat la eliberarea/vizarea autorizației de funcționare. Autorizațiile pentru desfășurarea unei activități economice se vizează anual, până la data de 31 decembrie pentru anul următor.

5. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa revine bugetului local al sectorului in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de pana la 32 lei, inclusiv;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de pana la 23 lei, inclusiv.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

		An 2020	Propuneri 2021
1	în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică.	27 lei/mp sau fractiune de mp	28 lei/mp sau fractiune de mp
2	în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă și publicitate	21 lei/mp sau fractiune de mp	22 lei/mp sau fractiune de mp

6. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind cuprinsa intre 1% si 3%.

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

NR. CRT.		An 2020	Propuneri 2021
1.	Taxa pentru servicii reclama si publicitate pe baza de contract	3% + ajustarea cu 20% in conformitate cu art. 489 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	3% + ajustarea cu 21% in conformitate cu art. 489 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

7.Impozitul pe spectacole

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) pana la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) pana la 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

	An 2020	Propuneri 2021
1.In cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;	2%,	2%,
In cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la pct.1	3%	3%

8. Alte taxe locale

Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.

Consiliile locale pot institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator.

		An 2020	Propuneri 2021
1	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	530	550
2	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local	5 lei/fila	5 lei/fila
3	Taxa parcare curenta a autovehiculelor	2 lei/ora/vehicul	2 lei/ora/vehicul
4	Taxa depozitare material	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
5	Taxa desfacerea produselor ce fac obiectul comertului in piete , targuri , parcari	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
6	Taxa pentru ocuparea terenurilor apartinand domeniului public/privat al municipiului Bailesti	0.40 lei/mp/zi	0.40 lei/mp/zi
7	Taxa numere moped	24 lei	25 lei
8	Taxa numere vehicule inregistrate	49 lei	51 lei
9	Taxa pentru ocuparea terenurilor apartinand domeniului public si privat cu constructii provizorii si rulote pentru activitati comerciale	0.35lei/mp/zi	0.35 lei/mp/zi
10	Taxa pentru ocuparea terenurilor apartinand domeniului public si privat cu tonete stradale , masute pentru vanzare , expunere etc.	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
11	Taxa pentru acordarea autorizatiei de transport in regim de taxi	314 lei	326 lei
12	Taxa pentru acordarea autorizatiei de transport in regim de inchiriere	314 lei	326 lei
13	Taxa pentru acordarea autorizatiei taxi(copie conforma)	63 lei	65 lei
14	Taxa pentru viza anuala a autorizatiei de taxi	63 lei	65 lei
15	Taxa modificare autorizatie de transport (date de identificare , denumire , sediu social)	157 lei (50% din tariful initial)	163 lei(50% din tariful initial)
16	Prelungirea autorizatiei de transport	157 (50% din tariful initial)	163 lei(50% din tariful initial)
17	Taxa viza schita cadastrala	10	10

9. Taxe speciale

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

Domeniile in care consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

		An 2020	Propuneri 2021
1	Taxa salubizare – H.C.L nr.230/31.10.2018	11.51 lei/pers/luna	11.51 lei/pers/luna
2	Taxa oferta vanzare - pana la 1 ha - 1 ha – 3 ha - peste 3 ha	50 lei 100 lei 150 lei	52 lei 104 lei 156 lei
3	Taxa trafic greu pe raza municipiului Bailesti 3,5 - 7,5 to 7,5 – 15 to peste 15 to H.C.L nr.26/29.01.2016 Conform H.C.L.nr.112/29.01.2016 – art. 36 'Taxele pentru autorizatiile de transport greu pentru autovehiculele apartinand persoanelor juridice si fizice care au sediul sau domiciliul pe raza unitatii administrativ-teritoriale Bailesti si sunt inregistrate in evidentele fiscale ale autoritatii locale se reduc cu 50%	106 lei/luna - 21 lei/zi sau 954 lei/an 159 lei/luna - 26 lei/zi sau 1484 lei/an 265 lei/luna - 31 lei/zi sau 1802 lei/an	110 lei/luna- 22 lei/zi sau 991 lei/an 165 lei/luna-27 lei/zi sau 1541 lei/an 275 lei/luna – 32 lei/zi sau 1871 lei/an
4	Taxa pentru eliberarea de copii ale documentelor existente in arhiva primariei municipiului Bailesti , cu exceptia celor referitoare la drepturile salariale ale institutiei precum si copii ale documentelor aflate in cadrul compartimentelor de specialitate	4 lei/fila 5 lei/fila	4 lei/fila 5 lei/fila
5	Taxa pentru eliberarea acordului de functionare al agentilor economici H.C.L nr.104/02.11.2016	106	110
6	Taxa viza anuala acord functionare	53	55
7	Contravaloare carte de identitate	7 lei	7 lei
8	Contravaloare carte de identitate provizorie	1 leu	1 leu
9	Taxa eliberare certificate stare civila(certIFICATE de nastere ,certIFICATE de casatorie ,certIFICATE de deces) in ziua depuneri cererii	100 lei	104 lei
10	Taxa publicitate pentru persoanele fizice si juridice pe pagina de internet a Primariei Municipiulu Bailesti OUG 57/2019	-	50 lei/anunt

Intocmit
Becherescu Manona



IMPOZITUL PE CLADIRI

Valorile impozabile pe metru pătrat, în cazul persoanelor fizice prevăzute la art. 457 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Tipul cladirii	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative),	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative),	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
	Valoarea impozabila - lei/m ² - 2020-		Valoarea impozabila - lei/m ² propusa 2021	
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.060	636	1100	660
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	318	212	330	220
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	212	185	220	192
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	133	80	138	83

E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Pentru vehiculele din listă se stabilesc următoarele niveluri pe fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiuni:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta)			
		An 2020	Propuneri 2021
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	19	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	76	79
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	153	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	308	320
7	Autobuze, autocare, microbuze	25	26
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31	32
9	Tractoare înmatriculate	19	20
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	2	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³	4	4
	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	52 lei/an	54lei/an

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul		(în lei/an)			
		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare			
Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute -2020	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare An 2020	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute PROPUNERI 2021	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare PROPUNERI 2021
I	două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151	0	157
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	419	157	435
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	419	588	435	611
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	588	1332	611	1383
	5 Masa de cel puțin 18 tone	588	1332	611	1383
II	3 axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263	157	273
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	540	273	561
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	540	701	561	728
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	701	1080	728	1121
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1080	1678	1121	1742
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1080	1678	1121	1742

	7	Masa de cel puțin 26 tone	1080	1678	1121
III	4 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	701	710	728
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	710	1109	737
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1109	1761	1151
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1761	2612	1828
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1761	2612	1828
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1761	2612	1828

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)				
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute – AN 2020	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare AN 2020	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute – 2021	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare PROPUNERI 2021	
I.	2 + 1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0,00	0,00	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0,00	0,00	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0,00	68	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156	71	162
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	364	162	378
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	364	472	378	490
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	472	851	490	884
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	851	1492	884	1549
	9	Masa de cel puțin 28 tone	851	1492	884	1549
II	2+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	340	152	353
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	340	560	353	581
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	560	821	581	852
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	821	992	852	1030
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	992	1629	1030	1691
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1629	2261	1691	2348

	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2261	3433	2348	3564
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2261	3433	2348	3564
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2261	3433	2348	3564
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1800	2505	1869	2601
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2505	3404	2601	3534
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2505	3404	2601	3534
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1590	2208	1651	2293
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2208	3053	2293	3170
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3053	4517	3170	4690
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3053	4517	3170	4690
V	3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	904	1093	939	1135
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1093	1634	1135	1697
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1634	2601	1697	2701
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1634	2601	1697	2701

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la III.c impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit 2020	PROPUNERI 2021
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	37
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	57
d. Peste 5 tone	68	71

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit 2020	Propuneri 2021
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	60	60
3. Bărci cu motor	223	223
4. Nave de sport și agrement	1187	1187
5. Scutere de apă	223	223
6. Remorchiere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP, inclusiv	592	615
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	964	1001
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1482	1539
d) peste 4000 CP	2371	2462
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	193	200
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	193	200
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	297	308
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	519	539

Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

	An 2020	Propuneri 2021
1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:	- lei -	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² , inclusiv	5	5
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	6
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	8	8
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	10	10
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	13	13
f) peste 1.000 m ²	15 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000
2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației initiale
3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
5. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	12	12
6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației initiale
7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	7 lei/mp.	7 lei/mp.
9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de santier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de santier.
10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe caile și în	7 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	7 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

spatiile publice		
12.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	12 lei, pentru fiecare racord	12 lei, pentru fiecare racord
13.Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8 lei.	8 lei.
14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	16	17
15.Taxa pentru eliberarea/vizarea atestatului de producator	20	21
16.Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	41	43
17. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, clasificată în CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN		
a) pentru unitățile cu suprafață desfășurată până la 25 mp inclusiv	212	220
b) pentru unitățile cu suprafață desfășurată între 26 mp și 50 mp	424	440
c) pentru unitățile cu suprafață desfășurată între 51 mp si 100 mp	742	770
d) pentru unitățile cu suprafață desfășurată de peste 100 mp	1060	1101
18.Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale in ziua depunerii cererii	30/certificat + 10 lei pentru fiecare exemplar in plus	31+10 lei pentru fiecare exemplar in plus
19. Taxa pentru eliberarea adeverinte de rol in ziua depunerii cererii	30	31

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

		An 2020	Propuneri 2021
1	în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică.	27 lei/mp sau fractiune de mp	28 lei/mp sau fractiune de mp
2	în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă și publicitate	21 lei/mp sau fractiune de mp	22 lei/mp sau fractiune de mp

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

NR. CRT.		An 2020	Propuneri 2021
1.	Taxa pentru servicii reclama si publicitate pe baza de contract	3% + ajustarea cu 20% in conformitate cu art. 489 alin.2din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	3% + ajustarea cu 21% in conformitate cu art. 489 alin.2din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Impozitul pe spectacole

	An 2020	Propuneri 2021
1.In cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;	2%,	2%,

Impozitul pe spectacole

	An 2020	Propuneri 2021
1. In cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;	2%,	2%,
In cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la pct. 1	3%	3%

Anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr...../.....

Alte taxe locale

		An 2020	Propuneri 2021
1	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	530	550
2	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local	5 lei/fila	5 lei/fila
3	Taxa parcare curenta a autovehiculelor	2 lei/ora/vehicul	2 lei/ora/vehicul
4	Taxa depozitare material	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
5	Taxa desfacerea produselor ce fac obiectul comertului in piete , targuri , parcari	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
6	Taxa pentru ocuparea terenurilor apartinand domeniului public/privat al municipiului Bailesti	0.40 lei/mp/zi	0.40 lei/mp/zi
7	Taxa numere moped	24 lei	25 lei
8	Taxa numere vehicule inregistrate	49 lei	51 lei
9	Taxa pentru ocuparea terenurilor apartinand domeniului public si privat cu constructii provizorii si rulote pentru activitati comerciale	0.35lei/mp/zi	0.35 lei/mp/zi
10	Taxa pentru ocuparea terenurilor apartinand domeniului public si privat cu tonete stradale , masute pentru vanzare , expunere etc.	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
11	Taxa pentru acordarea autorizatiei de transport in regim de taxi	314 lei	326 lei
12	Taxa pentru acordarea autorizatiei de transport in regim de inchiriere	314 lei	326 lei
13	Taxa pentru acordarea autorizatiei taxi(copie conforma)	63 lei	65 lei
14	Taxa pentru viza anuala a autorizatiei de taxi	63 lei	65 lei
15	Taxa modificare autorizatie de transport (date de identificare , denumire , sediu social)	157 lei (50% din tariful initial)	163 lei(50% din tariful initial)
16	Prelungirea autorizatiei de transport	157 (50% din tariful initial)	163 lei(50% din tariful initial)
17	Taxa viza schita cadastrala	10	10

Anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr...../.....

Taxe speciale

		An 2020	Propuneri 2021
1	Taxa salubizare – H.C.L nr.230/31.10.2018	11.51 lei/pers/luna	11.51 lei/pers/luna
2	Taxa oferta vanzare - pana la 1 ha - 1 ha – 3 ha - peste 3 ha	50 lei 100 lei 150 lei	52 lei 104 lei 156 lei
3	Taxa trafic greu pe raza municipiului Bailesti 3,5 - 7,5 to 7,5 – 15 to peste 15 to H.C.L nr.26/29.01.2016 Conform H.C.L.nr.112/29.01.2016 – art. 36 'Taxele pentru autorizatiile de transport greu pentru autovehiculele apartinand persoanelor juridice si fizice care au sediul sau domiciliul pe raza unitatii administrativ-teritoriale Bailesti si sunt inregistrate in evidentele fiscale ale autoritatii locale se reduc cu 50%	106 lei/luna - 21 lei/zi sau 954 lei/an 159 lei/luna - 26 lei/zi sau 1484 lei/an 265 lei/luna - 31 lei/zi sau 1802 lei/an	110 lei/luna- 22 lei/zi sau 991 lei/an 165 lei/luna-27 lei/zi sau 1541 lei/an 275 lei/luna – 32 lei/zi sau 1871 lei/an
4	Taxa pentru eliberarea de copii ale documentelor existente in arhiva primariei municipiului Bailesti , cu exceptia celor referitoare la drepturile salariale ale institutiei precum si copii ale documentelor aflate in cadrul compartimentelor de specialitate	4 lei/fila 5 lei/fila	4 lei/fila 5 lei/fila
5	Taxa pentru eliberarea acordului de functionare al agentilor economici H.C.L nr.104/02.11.2016	106	110
6	Taxa viza anuala acord functionare	53	55
7	Contravaloare carte de identitate	7 lei	7 lei
8	Contravaloare carte de identitate provizorie	1 leu	1 leu
9	Taxa eliberare certificate stare civila(certIFICATE de nastere ,certIFICATE de casatorie ,certIFICATE de deces) in ziua depuneri cererii	100 lei	104 lei
10	Taxa publicitate pentru persoanele fizice si juridice pe pagina de internet a Primariei Municipiului Bailesti OUG 57/2019	-	50 lei/anunt