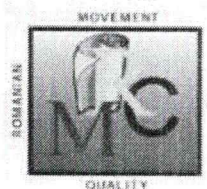




MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro; clbailesti@yahoo.com;
Nr. 8165 din 27.03.2020



ISO 9001 certificat nr. 233C



ANUNȚ PRIVIND CONSULTAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRELIMINARE PRIVIND

**PLANUL URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM ELABORATE
PENTRU " PLANUL URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE MAGAZIN "PENNY MARKET" ,
ELEMENTE SEMNALISTICA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE,
BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER",**

IN MUNICIPIUL BAILESTI, STR. OITUZ, NR. 6.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 Decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea unei construcții cu destinația construire magazin de tip supermarket- Penny Market, având regimul de înălțime parter**, pe terenul proprietate privată detinut de: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L .

Publicăm astăzi 27.03.2020 pe site-ul Primăriei Municipiului Bailesti la adresa www.primariabailesti.ro secțiunea Urbanism, *Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului:*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI	PROPUNERE
Data anunțului: 27.03.2020	Realizarea unei construcții cu funcțiunea de magazin de tip supermarket pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic, având regimul de înălțime parter, în intravilanul Municipiului Bailesti, str. Oituz, nr. 6, jud. Dolj.
Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentației P.U.Z. si R.L.U.	Construcția se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului și este identificat prin extrasul de Carte Funciară nr. 38162/10.03.2020, nr. cad.38162, în suprafață totală de 5596 mp, situat în str. Oituz, nr. 6.
Denumirea obiectivului de investiții P.U.Z - CONSTRUIRE MAGAZIN "PENNY MARKET" , ELEMENTE SEMNALISTICA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER”, Municipiul Bailesti, str. Oituz, nr. 6	Bilanțul teritorial propus în limita terenului proprietate: <ul style="list-style-type: none">- Terenul studiat are suprafața totală $S_T=5596$ mp- Suprafața construită $S_C=1495$ mp- Suprafața spații verzi amenajate $S_C=1526,75$ mp- Suprafața circulației, alei, parcări, rampa $S_c=2574,25$ mp
Beneficiar: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L .	POT _{existent} = 3,11% POT _{propus} = 26,72% CUT _{existent} = 0,03 CUT _{propus} = 0,27
Proiectant general : S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L cu sediul în Ploiesti, str.Rudului nr.14A. jud. Prahova, telefon 0723587012, arh.Bogdan Georgescu.	

Aducem la cunostiinta persoanelor fizice sau juridice interesate ca pot consulta documentatia PUZ - CONSTRUIRE MAGAZIN "PENNY MARKET" , ELEMENTE SEMNALISTICA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER", Municipiul Bailesti, str. Oituz, nr. 6, in perioada 27.03.2020-20.04.2020 pe adresa www.primariabailesti.ro, sectiunea Urbanism.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri cu privire la documentatia PUZ-CONSTRUIRE MAGAZIN "PENNY MARKET" , ELEMENTE SEMNALISTICA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER", Municipiul Bailesti, str. Oituz, nr. 6, aflata in dezbatere publica, pe adresa de E-Mail clbailesti@yahoo.com.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei Municipiului Bailesti la adresa www.primariabailesti.ro, în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Ghinea Nicolae Viorel, Inspector Superior Directia Urbanism, tel. 0251.311.017.

Directia Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru - Ing. Ghinea Nicolae Viorel

